



Oosterwolde-Drie Stellingenweg 46

Een leuke tussenwoning op loopafstand van het centrum van Oosterwolde en de diverse voorzieningen.

INDELING

Benedenverdieping: Voor entree, hal met toilet, trapopgang, meterkast en witgoedruimte, toegang tot de woonkamer met open keuken. De achtertuin is bereikbaar door middel van een schuifpui en een loopdeur in de keuken.

Bovenverdieping: Overloop, badkamer met bad en drie slaapkamers (circa 13 m², 14 m² en 6 m² groot).

LOSSE BIJGEBOUWEN: Houten tuinhuis met een overkapping.

Vraagprijs € 185.000,00 k.k.





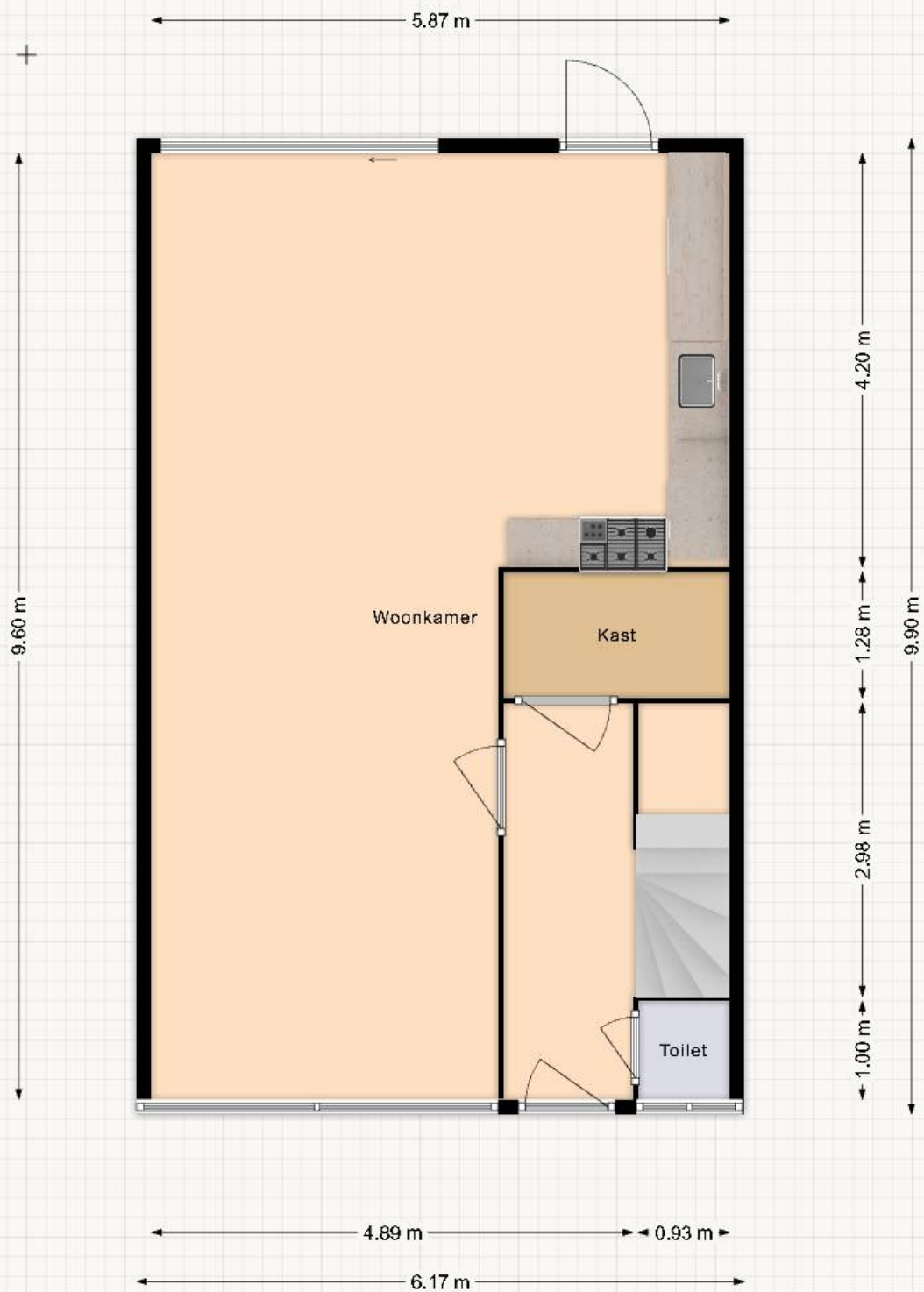


makelaardij
eijbergen

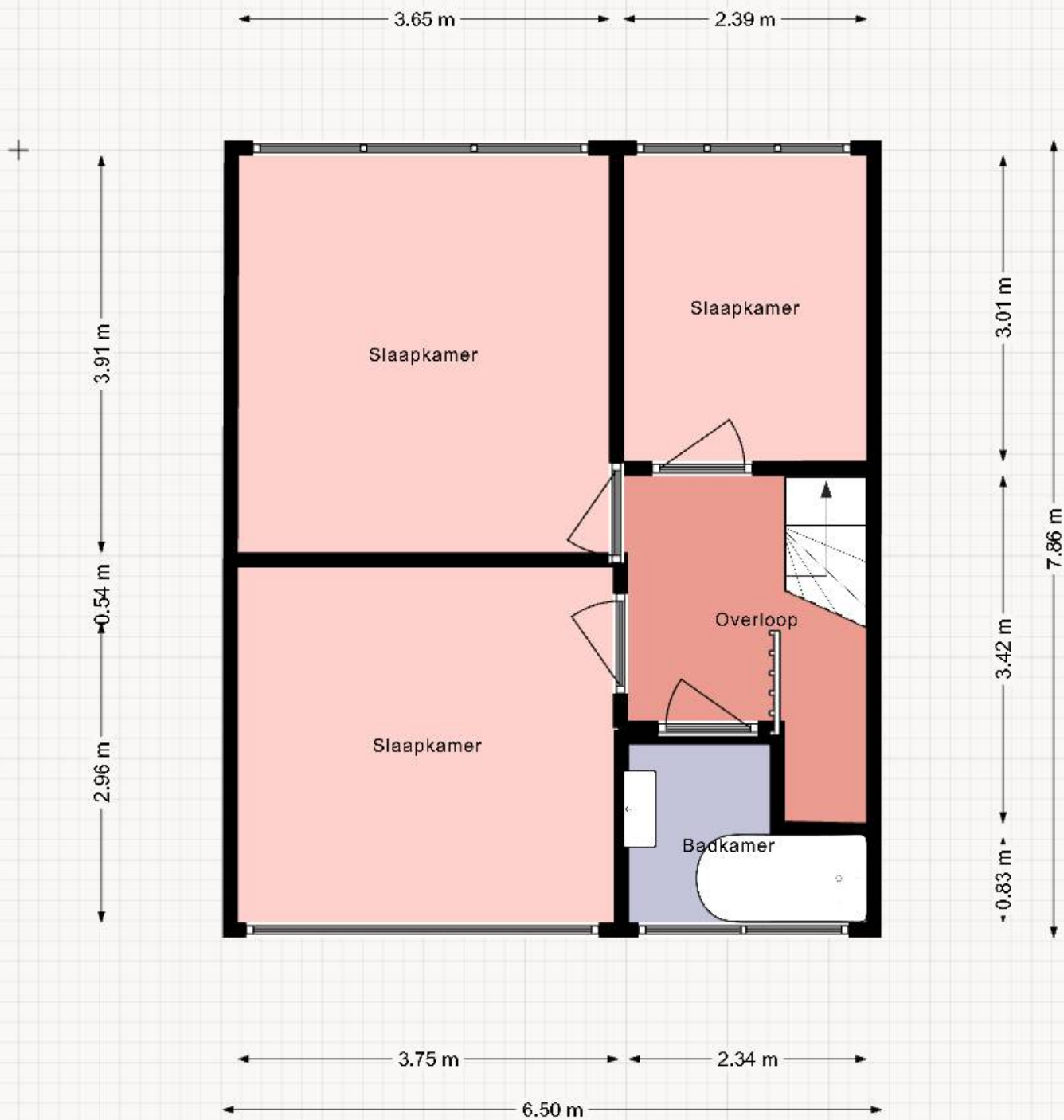




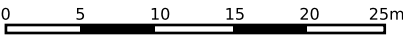
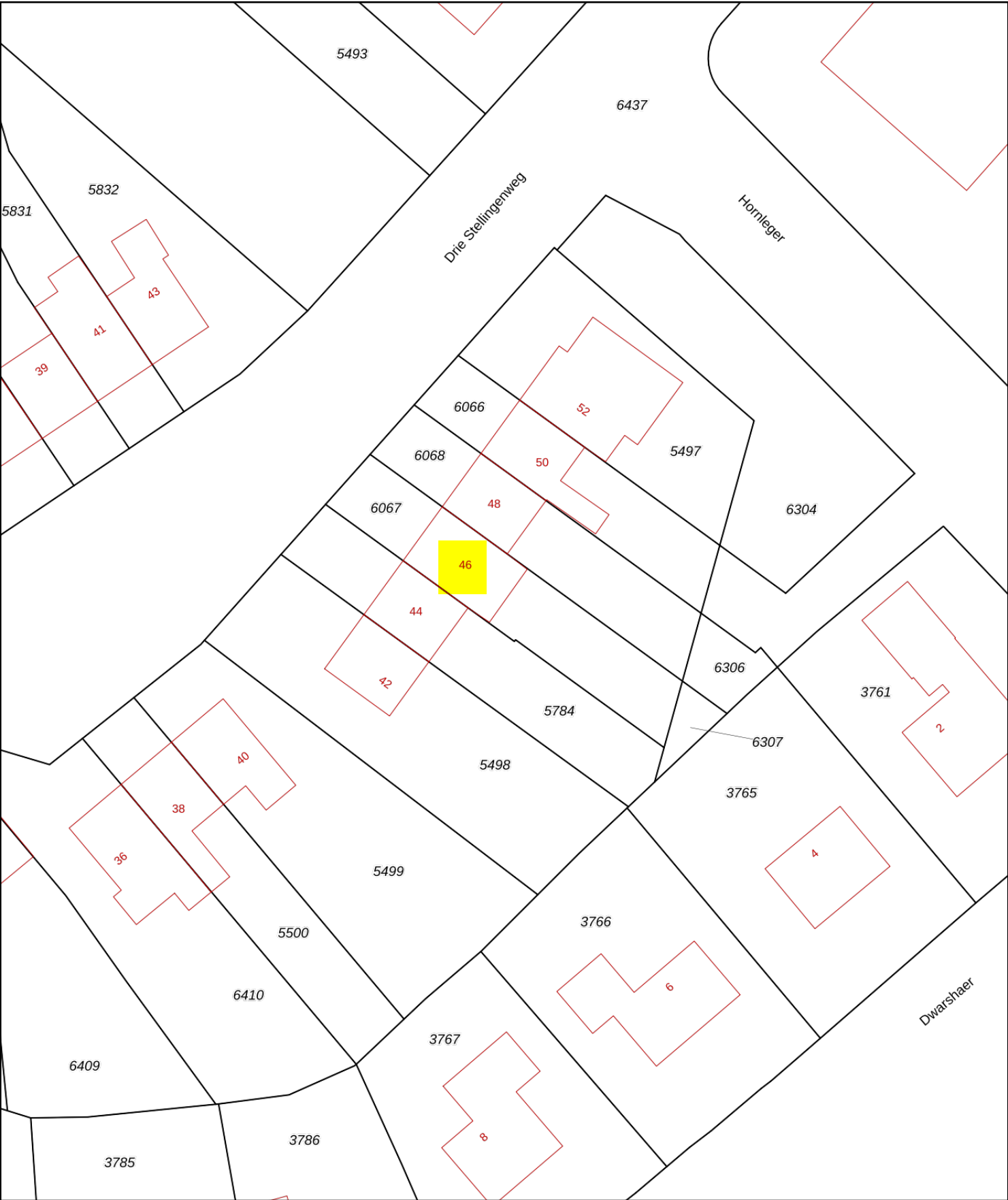
makelaardij
eijbergen



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden!



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oosterwolde

C

6067

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BETREFT

Oosterwolde C 6067

UW REFERENTIE

Theo

GELEVERD OP

28-08-2021 - 16:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11106237732

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-08-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oosterwolde C 6067](#)

Kadastrale objectidentificatie : 051690606770000

Locatie Drie Stellingenweg 46
8431 GR Oosterwolde

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0085010000005909](#)**Kadastrale grootte** 250 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 216041 - 555919**Omschrijving** Wonen**Koopjaar** 2017**Ontstaan uit** [Oosterwolde C 5785](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81619/115](#)**Ingeschreven op** 01-07-2021 om 13:48Vervulling ontbindende voorwaarde
(overdracht)**Naam gerechtigde** [Theo Wijntjes B.V.](#)**Adres** Bûtenweg 9
8424 PR ELSLOO FR**Statutaire zetel** ELSLOO

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oosterwolde C 6307
	Kadastrale objectidentificatie : 051690630770000
Locatie	Drie Stellingenweg 46 Oosterwolde
Kadastrale grootte	25 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	216071 - 555898
Omschrijving	Erf - tuin
	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Oosterwolde C 6052

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81619/115
	Ingeschreven op 01-07-2021 om 13:48
	Vervulling ontbindende voorwaarde (overdracht)
Naam gerechtigde	Theo Wijntjes B.V.
Adres	Bûtenweg 9 8424 PR ELSLOO FR
Statutaire zetel	ELSLOO
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54049/135
	Ingeschreven op 08-02-2008 om 11:59
Naam gerechtigde	Gemeente Ooststellingwerf
Adres	't Oost 11 8431 LE OOSTERWOLDE FR



BETREFT

Oosterwolde C 6307

UW REFERENTIE

Theo

GELEVERD OP

28-08-2021 - 16:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11106237741

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-08-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 38

8430 AA OOSTERWOLDE FR

Statutaire zetel OOSTERWOLDE

KvK-nummer [01180311](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Drie Stellingenweg 46 Oosterwolde

Bouwjaar woning: 1958

Inhoud woning: 280m³

Oppervlak kavel: 275m²

Oppervlak wonen: circa 100m²

CV: Remeha Quinta 35C uit 2007

Kozijnen en deuren buitenom: kunststof (Jurjen de Jong)

Isolatie: muur en ramen dubbelglas HR++

Dak: bitumen en gedeeltelijk vervangen in 2007

Erfafscheidingen: In overleg met de burens staat de rechter schutting recht (naar achteren toe) en is het achterste puntje niet afgeschermd, recht van overpad rechts. Achterschutting is eigendom, links de planken en rechterschutting is geheel eigendom van de burens.

Mochten wij naar aanleiding van deze bezichtiging komen tot onderhandeling, dan zijn er nog een aantal voorwaarden aan de verkoop verbonden, waarop wij u willen attenderen:

Op deze tussenwoning aan de Drie Stellingenweg 46 in Oosterwolde ligt een **Kika kettingbeding**.

Dit houdt in dat de koper een eenmalige afdracht van:

- 50,00 euro voor wat betreft gebouwen met ondergrond en erf, maximaal groot 1 hectare;

ten name van de stichting Beatrix Kinderziekenhuis te Groningen doet. Dit ten dienste van het onderzoek en bestrijding van kinderkanker.

Het is notarieel vastgelegd dat bij een verdere verkoop van de woning, het Kika kettingbeding mee gaat naar de volgende koper.

Passeren van de woning vindt plaats bij de notaris van de verkoper (tegen concurrerende prijs).

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

Ouderdomsclausule en niet bewoningsclausule (verkoper heeft de onroerende zaak nooit zelf bewoond).

Het perceel Oosterwolde C 6307 is belast met opstalrecht
Nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Ooststellingwerf.

De woning wordt geleverd zoals getoond tijdens de bezichtiging.

Bezichtigingen zijn vrijblijvend en leiden wederzijds tot geen Verplichtingen.