



Munnekeburen - Grindweg 14

Een eenvoudige vrijstaande woning met vrij uitzicht op het natuurgebied de Rottige Meenthe en landerijen. Deze woning met aangebouwde houten garage is gelegen op 505m² eigen grond. De woning wordt verwarmd door middel van CV en is deels voorzien van isolerende beglazing. De houten garage (ca. 570x330 cm) is van binnenuit bereikbaar en voorzien van een zolder. Een houten terras is aan het huis vastgebouwd. De buitenkant van de woning heeft enig achterstallig onderhoud.

INDELING

Benedenverdieping: entree, gang met achterentree, bijkeuken (ca. 7m²), badkamer met douche en wastafel, kast met CV, toilet, provisiekast, woonkamer met trapopgang en een open keuken.

Bovenverdieping: overloop, berging en een slaapkamer voorzien van wastafel en twee vaste kasten.

LOSSE BIJGEBOUWEN: houten tuinhuisje

Vraagprijs € 199.000,00 k.k.





makelaardij
eijbergen

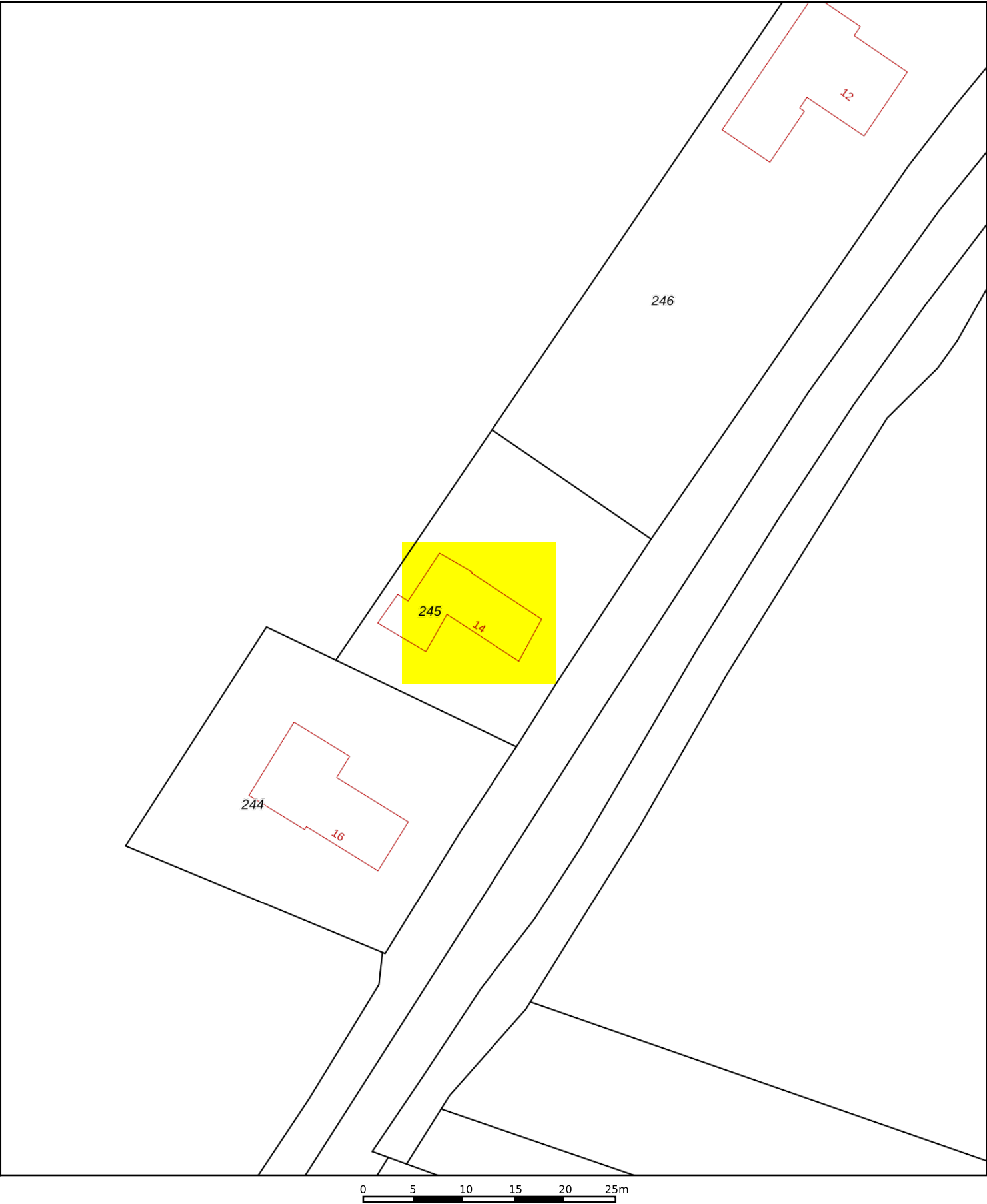












12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oudetrijne

J

245

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oudetrijne J 245](#)

Kadastrale objectidentificatie : 051390024570000

Locatie Grindweg 14
8485 JA Munnekeburen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 505 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 188950 - 540849

Omschrijving Wonen

Koopsom € 155.000

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)



1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54100/183](#)

Ingeschreven op 20-02-2008 om 12:24

Naam gerechtigde [Gemeente Weststellingwerf](#)



BETREFT

Oudetrijne J 245

UW REFERENTIE

Theo

GELEVERD OP

27-02-2020 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11055887251

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-02-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-02-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Griffioenpark 1
8471 KR WOLVEGA

Postadres Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Statutaire zetel WOLVEGA

KvK-nummer [50738631](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft u als verkoper de informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst zo nauwkeurig mogelijk wordt ingevuld door u.

- 1 Welke zicht- of onzichtbare gebreken zijn u bekend; zowel de grote als kleine zaken zoals bijv. boktor, houtworm, lekkage, houtrot, problemen met het dak of vloeren, problemen met zwam bij de burens: houtwerk Buiten om is Rot
- 2 Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties; bijv. elektrische installatie, bedrading, leiding voor gas, water, riolering, cv-installatie, warmwatertoestel, keukenapparatuur (bijv. koelt de koelkast voldoende). ~~JA~~ NEE Zo ja, welke: _____
- 3 Is al het leidingwerk (gas, elektra en water) aangelegd door erkende installatie-bedrijven: JA/NEE Niet Bekend
- Zijn er wijzigingen geweest in het leidingwerk (gas/water/elektra) ~~JA~~ NEE. Zo ja, welke en waar: _____
- 4 a Heeft u een onderhouds/service abonnement voor de CV-ketel en/of geiser ~~JA~~ NEE
b Bij welk bedrijf: _____ Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd: _____
c Welke zijn het type, bouwjaar en merk van uw CV-installatie: Type: NORMAAL/VR/HR
Bouwjaar: 2003 Merk: AWB
Is de CV-ketel eigendom JA/NEE ~~JA~~
- 5 Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd of gebreken hersteld: ~~JA~~ NEE
Zo ja, welke: _____
Door welk bedrijf: _____
Zit hier nog garantie op: _____
- 6 Met welke reparaties/kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden: _____
- 7 Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of de directe omgeving : ~~JA~~ NEE
- 8 a Zit er nog een olietank in de grond: ~~JA~~ NEE. Waar: _____
b Heeft er een olietank in de grond gezeten: ~~JA~~ NEE. Waar: _____
c Zo ja, is deze verwijderd/gesaneerd volgens de regels, met certificaat verklaring: JA/NEE
- 9 Is het pand aangesloten op riolering: JA/NEE
Zit er nog een septictank in de grond ~~JA~~ NEE. Zo ja, waar en is deze nog in gebruik: _____
- 10 Is er mogelijke asbesthoudend materiaal toegepast in en om uw woning, bijv. zeil, eterniet, walbeschoeiing of dakplaten: ~~JA~~ NEE Waar: _____
- 11 a Rusten er op u onroerend goed erfdienstbaarheden (kettingbedingen) kwalitatieve rechten of verplichtingen/mandeligheden/anti-speculatie bedingen of andere bepalingen: ~~JA~~ NEE. Zo ja, welke € 50,- voor St. Beatrix kinderziekenhuis
b Rusten er, voor zover u weet, rechten op het pand, zoals erfrecht, opstal, vruchtgebruik: ~~JA~~ NEE. Welke: Niet bekend
Riolering / kabels voor huis aan gemeente westerstellingwerf
- 12 Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur die overdraagbaar zijn aan de koper: ~~JA~~ NEE. Welke: _____

Voor gezien verkoper:

voor gezien koper:

- 13 a Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, bijv. buren, geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, gehorigheid van de woning JA/NEE.
Zo ja, welke: _____
b Of juist positieve zaken: _____
c Hoe is de gezinssamenstelling van de buren (indien van toepassing) links en rechts, graag bij benadering de leeftijden vermelden:
Links: jong stel met baby Rechts: ouder stel
- 14 Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend welke voor een koper wetenswaard zijn (bijv. mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke verandering in verkeerssituaties of uitzicht) JA/NEE. Zo ja, welke: _____
- 15 a Rust er volgens bestemmingsplan een bijzondere bestemming op uw perceel? JA/NEE
b Is er sprake van (of een voorbereiding tot) een aanwijzing in het kader van de Monumentenwet of tot beschermd dorps- of stadsgezicht? JA/NEE
c Is de wet Voorkeursrecht Gemeente van toepassing? JA/NEE
- 16 a Alleen bij appartementen: bent u als eigenaar lid van de Vereniging van Eigenaren JA/NEE
b Wat zijn de verschuldigde maandelijkse kosten (servicekosten, bijdrage aan de vereniging). _____
c Zijn alle verschuldigde bedragen betaald JA/NEE
d Hoe is de financiële positie van de vereniging (heeft u notulen/jaarverslagen): _____
e Heeft de vereniging in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten? _____
- 17 Hoe is uw pand geïsoleerd:
Dak : niet Wijze: _____
Muur : niet Wijze: _____
Vloer : niet Wijze: _____
Glas : alle wel Overig: dubbel glas Beneden Verdieping
Weet u ook het bouwjaar van uw woning (bij benadering) Circa 1915
- 18 Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen JA/NEE. Is er bijvoorbeeld over de erfgrens gebouwd van wie zijn de erfafscheidingen: _____
- 19 Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen JA/NEE. Zo ja, wat en wanneer: _____
- 20 Zijn er zaken/toestellen die gehuurd, geleasd of in bruikleen zijn: JA/NEE.
Zo ja, wat zijn de kosten: _____
- 21 Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW/bouwgrond/baatbelasting: JA/NEE.
Zo ja, welke bijzonderheden: _____
- 22 Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop aan derden bijv. gemeente, curator, kantonrecht i.v.m. minderjarige kinderen JA/NEE
- 23 Zijn er, nadat u het huis in eigendom heeft verkregen, aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld t.a.v. het pand? JA/NEE. Zo ja, graag kopie bijvoegen.

Voor gezien verkoper:



voorlopig koopcontract met Theo

voor gezien koper:

24 Als een meubelstuk jarenlang dicht tegen de muur heeft gestaan, komen er soms (door te weinig ventilatie) vlekken op de muur. Het is vervelend als dit voor een overdracht wordt geconstateerd en daarom is er iets dergelijks bekend in uw huis? nee

25 a In dien u een parket- of kurkvloer heeft, zijn deze nog geheel onbeschadigd, bijv. geen watervlekken onder bloempotten of iets dergelijks onder kleden. _____
b Is de parketvloer geschuurd of zou dit nodig zijn. _____

26 Indien uw woning houten vloeren heeft, hoe is het gesteld met vloerbalken, vloerdelen e.d. Zijn er in de afgelopen jaren nog reparaties geweest? geen Reparaties

27 Is de fundering middels een kruipruimte te bereiken JA/~~NEE~~ Zo ja, waar onder trap

28 Indien uw woning een kelder heeft is deze droog, staat er in bepaalde periodes van het jaar water in JA/~~NEE~~. Zo ja, wanneer _____

29 Heeft u van alle sloten passende sleutels JA/~~NEE~~

30 Indien er platte daken aanwezig zijn, van welk jaar: niet bekend zijn er nog tussentijds vervangingen/reparaties geweest: _____

31 Zijn er beslagen gelegd ~~JA~~/NEE

32 Wat zijn de vaste lasten van uw woning:
Verbruik gas : € 160 p/m
Verbruik water : € 8 p/m
Verbruik elektra hoog : € _____ Laag: € samen €41 P/m
Onroerendzaak belasting : € 206 WOZ waarde: € 158000
Riool en reiniging : € 118
Waterschap : € 48

33 Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn: _____

34 Eventuele aanvullingen op eerder punten, graag nummer vermelden: _____

Verkoper verklaart deze informatielijst, voor zover hem/haar bekend, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam verkoper(s) : S Brandsma

Voor gezien verkoper:

voor gezien koper:

Mochten wij naar aanleiding van deze bezichtiging komen tot onderhandeling, dan zijn er nog een aantal voorwaarden aan de verkoop verbonden, waarop wij u willen attenderen:

Op deze woning aan de Grindweg 14 in Munnekeburen komt een **Kika kettingbeding** te liggen.

Dit houdt in dat de koper een eenmalige afdracht van 50,00 euro ten name van de stichting Beatrix Kinderziekenhuis te Groningen doet. Dit ten dienste van het onderzoek en bestrijding van kinderkanker.

Het is notarieel vastgelegd dat bij een verdere verkoop van de woning, het Kika kettingbeding mee gaat naar de volgende koper.

Passeren van de woning vindt plaats bij de notaris van de verkoper (tegen concurrerende prijs en mogelijk in een kavelruil).

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

Ouderdomsclausule en niet bewoningsclausule
(verkoper heeft de onroerende zaak nooit zelf bewoond).

Een gedeelte van het perceel is belast met opstalrecht
Nutsvoorzieningen ten behoeve van gemeente Weststellingwerf.

Bezichtigingen zijn vrijblijvend en leiden wederzijds tot geen Verplichtingen.

Wij hopen dat deze brochure een goed beeld geeft maar mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dit graag.

Makelaardij Eijbergen ☎ 0561 421393 info@eijbergen.com